



www.properties-brittany.com  
bel-air-homes@orange.fr  
11 rue du Bel Air 56160 Lignol  
02 97 27 01 71

## **Villa Classique 4 Chambres**

### **Langoëlan**

**Prix total de la construction 167 950 Euros TTC**  
**Avec sous-sol y compris dalle sous-sol 168 950 Euros TTC**

#### **Inclus Dans Le Prix :**

- \* Assainissement – Eau, électricité, téléphone, eaux usées, eaux pluviales.
- \* Accès chantier 30 m<sup>2</sup>.
- \* Terrasse 18 m<sup>2</sup>.
- \* Grillage.
- \* Haie vive.
- \* Jardin engazonné.
- \* Arbres fruitiers plantés x 3.
- \* Cuisine Schmidt Modèle “ARCOS”, valeur 9 000 Euros.
- \* Portes de placards.
- \* Volets roulants électrique.
- \* Moquettes et plinthes dans les chambres.
- \* DPE – Diagnostic de Performance Energétique.

- \* **Dépot de permis de construire.**
- \* **Etude et coordination des travaux.**
- \* **Garantie financière (dite de parfaite livraison).**
- \* **Assurance Dommages-Ouvrage.**
- \* **Convention Vivrelec.**

### **Plus-Values :**

- \* **Dalle béton isolante + vélux**  
+ **porte isothermique sur garage.**

**4 220 Euros TTC**