



www.properties-brittany.com
bel-air-homes@orange.fr
11 rue du Bel Air 56160 Lignol
02 97 27 01 71

POINTS FORTS

Confort et modernité

- ▶ Châssis de toit VELUX encastrés version “CONFORT” (double vitrage 24 mm à faible émissivité).
- ▶ Menuiseries extérieures à double vitrage épaisseur 24mm (4+16+4) type isolation renforcée dite à faible émissivité, label “HABITAT NEUF” :
 - *en PVC blanc ouvrant à la française
 - ou
 - *en aluminium laqué blanc à rupture thermique.
- ▶ Volets roulants en PVC blanc à verrous automatiques.
- ▶ Coffres incorporés dans l'épaisseur du mur extérieur.
- ▶ Porte de communication entre l'habitation et le garage (non chauffé) isolante et à serrure 3 points.
- ▶ Etude thermique.
- ▶ DPE – Diagnostic de Performance Energétique.
- ▶ Chauffage et électricité, conforme au label REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 et à la NF C 15-00.
 - *Prises de courant en quantité (ex. : séjour 8, cuisine 7, chambre 3.....)
 - *Prises internet en séjour, cuisine, chambre et bureau.
 - *Production d'eau chaude grande capacité (ballon de 300 litres à isolation renforcée).
 - *Convecteurs à thermostat électronique.
 - *Programmation hebdomadaire des zones jour et nuit.
 - *Délestage électrique.
- ▶ Appareils sanitaires du grandes marques (Villeroy & Boch, Allia, Oras).
- ▶ Baignoire à dossier et poignées chromées.
- ▶ WC à mécanisme silencieux et économique (3/6 litres).
- ▶ Robinetterie mitigeuse sur l'ensemble des appareils avec mécanisme à économie d'eau et d'énergie et sécurité enfants anti-brûlure.
- ▶ Robinets et évacuations prévus pour lave-vaisselle et lave-linge, robinet de puisage dans le garage.
- ▶ Carrelage grès émaillé 30 x 30 ou 20 x 20 dans le hall, cuisine, séjour, salon, WC et pièces d'eau. Valeur 25 Euros TTC le m² fourniture prix public.

- ▶ **Faïence couleur dans cuisine et pièces d'eau. Valeur 25 Euros TTC le m².**
- ▶ **Réelle habitabilité de l'étage, par des hauteurs sous plafond et de dératèlement cohérentes.**
- ▶ **Fin de chantier : nettoyage et étalement des terres végétales provenant du terrassement.**

Qualité

- ▶ **Plancher bas du rez-de-chaussée isolant sur vide sanitaire, comprenant étanchéité verticale et horizontale.**
- ▶ **Plancher haut du rez-de-chaussée en béton avec rupteurs de pont thermique.**
- ▶ **Enduit extérieur teinté, finition grattée.**
- ▶ **Mur intérieur de refend en agglomérés de 20 cm, identique aux murs extérieurs.**
- ▶ **Charpente traditionnelle dite "grosse section" traitée fongicide et insecticide.**
- ▶ **Couverture en ardoise naturelle (garantie 30 ans) sur volige, ventilée, y compris crochets inox.**
- ▶ **Gouttière type "Nantaise" prépatinée, aspect noir.**
- ▶ **Escalier d'accès à l'étage sur mesure, en bois exotique (6 modèles aux choix).**
- ▶ **Cloisons de doublage et de distribution en briques plâtrières enduites au plâtre fin.**
- ▶ **Plafonds et rampants enduits au plâtre fin.**
- ▶ **Carrelage en grès émaillé scellé sur chape au mortier de ciment.**

Sécurité

- ▶ **PRIX FERME, DEFINITIF ET NON REVISABLE.**
- ▶ **Délai travaux garanti par contrat.**
- ▶ **Plusieurs conducteurs de travaux confirmés assurant la surveillance des chantiers par des visites fréquentes et régulières.**
- ▶ **Artisans et compagnons sélectionnés, partenaires depuis de nombreuses années.**
- ▶ **Garanties légales prévues:**
 - *Livraison aux prix et délai convenus (caution financière)
 - *Décennale (10ans) et Bon Fonctionnement (2 ans)
 - *Parfait achèvement des travaux
 - *Responsabilité civile.
- ▶ **Assurance Dommages Ouvrage automatiquement incluse dans le prix de nos maisons, (habituellement à la charge du client).**
- ▶ **Prestations et équipements de la maison:**
 - *Volets roulants à verrous automatiques.
 - *Vitrage retardateur d'effraction sur châssis du rez-de-chaussée ne recevant pas de volet roulant.
 - *Porte entre garage et habitation à serrure 3 points.
 - *Prises de courant à éclipses (sécurité enfant).
 - *Robinetterie mitigeuse, à mécanisme anti-brûlure (sécurité des enfants) sur les appareils sanitaires.