



www.properties-brittany.com  
bel-air-homes@orange.fr  
11 rue du Bel Air 56160 Lignol  
02 97 27 01 71

## Maison 3 Pièces – 22320 Corlay

**Gîte available for long-term winter let from the end of September to May.  
Gîte disponible pour location hivernale long terme de fin Septembre à Mai.**

<b>Loyer meublé H.C.</b>	<b>400€</b>
<b>Dépot de garantie</b>	<b>400€</b>
<b>Garage</b>	<b>Non</b>
<b>Parking</b>	<b>Non</b>
<b>Sous-sol</b>	<b>Non</b>
<b>Jardin Clos Arboré</b>	<b>Oui</b>
<b>Terrasse</b>	<b>1</b>
<b>Nombre d'étage</b>	<b>1</b>
<b>Hall d'entrée</b>	<b>Oui</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Cuisine équipée</b>	<b>1</b>
<b>Salon-Séjour</b>	<b>1</b>
<b>Chambres</b>	<b>2</b>
<b>Chauffage au fuel et cheminée</b>	

### Description

The gite, which has a 3 star classification, is a pretty single level detached house in neo-breton style, located in tranquil surroundings yet within easy reach of the centre of town.

The gite is reached via a narrow lane that opens on to a small typically breton square.

It has recently been tastefully updated with comfort in mind.

**It consists of an entrance hall, pretty dining kitchen fitted with top of the range equipment, lounge, 2 bedrooms (each with double bed), tiled shower room and separate WC. Externally, it has a pretty terrace and enclosed landscaped garden where you can enjoy a game of croquet.**

**The gite is centrally heated. It is situated within walking distance of shops, restaurants, bars and other commercial facilities of Corlay, a pretty chateau town that is well positioned for many of the good things that Brittany has to offer.**

**The gite also has telephone and internet access (if required), and digital television providing access to terrestrial and satellite channels.**

---

**Gîte 4 personnes classé meublé 3 étoiles sous le numéro 047.4.1-3.4 par arrêté préfectoral numéro 2005-108 du 24 janvier 2005.**

**Jolie maison néo-bretonne indépendante, de plain pied, récemment agencée avec goût, dotée d'un confort soigné, située au calme en centre bourg, desservie par une venelle débouchant sur une place typiquement bretonne.**

**Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine joliment aménagée avec des équipements haut de gamme, d'un salon et de deux chambres (chacune avec un lit de deux personnes), d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Le chauffage est central au fuel, par radiateurs.**

**Elle est équipée du téléphone, possibilité internet, de la télévision numérique terrestre (TNT) et de la réception du satellite ASTRA 2D.**

**A l'extérieur, terrasse fleurie, plein sud avec vue sur un beau jardin paysagé. Pelouse d'agrément, idéale pour un jeu de croquet. Espaces clôturés.**

**La maison est située à proximité de tous commerces et services.**