



www.properties-brittany.com  
bel-air-homes@orange.fr  
11 rue du Bel Air 56160 Lignol  
02 97 27 01 71

## **Villa Classique 4 Chambres**

### **Laniscat**

**Prix total de la construction 153 950 Euros TTC**  
**Avec sous-sol y compris dalle sous-sol 154 950 Euros TTC**

#### **Inclus Dans Le Prix :**

- \* DPE – Diagnostic de Performance Energétique.
- \* Assainissement – Eau, électricité, téléphone, eaux usées, eaux pluviales.
- \* Accès chantier 30 m<sup>2</sup>.
- \* Dépôt de permis de construire.
- \* Etude et coordination des travaux.
- \* Garantie financière (dite de parfaite livraison).
- \* Assurance Dommages-Ouvrage.
- \* Convention Vivrelec.

#### **Plus-Values :**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| * Cuisine Schmidt Modèle “ARCOS”              | 8 500 Euros TTC |
| * Cuisine Cuisinella Modèle “TREND”           | 8 470 Euros TTC |
| * Cheminée Richard Le Droff Modèle “CHAMBOIS” | 4 600 Euros TTC |

<b>* Moquettes et plinthes dans les chambres</b>	<b>1 934 Euros TTC</b>
<b>* Aménagement grenier en dressing (plâtre, chape, électricité)</b>	<b>1 372 Euros TTC</b>
<b>* Dalle béton isolante + vélux + porte isothermique sur garage</b>	<b>4 220 Euros TTC</b>