



www.properties-brittany.com  
bel-air-homes@orange.fr  
11 rue du Bel Air 56160 Lignol  
02 97 27 01 71

## **Villa Moderne 3 Chambres**

### **Langoëlan**

**Prix total de la construction 144 950 Euros TTC**

#### **Inclus Dans Le Prix :**

- \* Assainissement – Eau, électricité, téléphone, eaux usées, eaux pluviales.
- \* Accès chantier 30 m<sup>2</sup>.
- \* Terrasse 18m<sup>2</sup>.
- \* Grillage.
- \* Haie vive.
- \* Jardin engazonné.
- \* Arbres fruitiers plantés x 3.
- \* Cuisine Schmidt Modèle “ARCOS”, valeur 9 000 Euros.
- \* Volets roulants électrique.
- \* Moquettes et plinthes dans les chambres.
- \* DPE – Diagnostic de Performance Energétique.
- \* Dépôt de permis de construire.
- \* Etude et coordination des travaux.

**\* Garantie financière (dite de parfaite livraison).**

**\* Assurance Dommages-Ouvrage.**

**\* Convention Vivrelec.**