Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71
Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34
Du lundi au samedi - 9:30 à 18:00 - Monday to Saturday
Entreprise Créée En Février 2004



# Maison 6 Pièces + Dépendances
## 56480 Cléguérec

**143 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 140 000 € hors honoraires )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**
Hall

Salon-séjour - 28 m²

Cuisine / Salle à manger - 22 m²

Véranda - 12,50 m²

Dégagement - 3,50 m²

WC

Salle d'eau - 3 m²

Chambre avec lavabo - 23 m²

**1er étage / First floor :**
Dégagement

Chambres 2, ( 25 m², 21 m² )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**
Consommations énergétiques - D - 249 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO2/m².an.

Voir le détail

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 148 m²
- Chambres
- Salle d'eau 1
- Dépendance en pierre attenante avec atelier - 34 m², et grenier au-dessus - 56 m²
- Deuxième dépendance en pierre attenante - 28 m²
- Remise à bois - 20 m²
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Carport
- Arbres fruitiers
- Terrain - 2 360 m²
- Parking

Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**
Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71
Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34
bel-air-homes@orange.fr
robert.welton@orange.fr

**Référence : 16785**

**House for sale /**
**Maison à vendre**
**56480 Cléguérec**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Télécharger Page / Download Page**

**Google Maps**

**Calculer vos frais d'achat immobilier. / Calculate your fees on buying property.**

**Tourisme Bretagne / Brittany Tourism**

Bel Air Homes Agence Immobilière - RCS Lorient 798 742 482 - TVA : FR 83 7987 42482

Carte professionnelle n° : CPI 5602 2018 000 030 838

Garantie par Gan Assurances - contrat 131629786.

All content © 2012 | Built with Twitter Bootstrap